

# SA TALLINNA LAULUVÄLJAK ÜLDTINGIMUSED LEPINGU SÕLMIMISEKS

Käesolevad üldtingimused on kohaldatavad kõikidele Klientidele, kes soovivad rendida SA Tallinna Lauluväljak poolt rendiks pakutavaid tooteid ning kehtivad kõigi suhtes, kes on sõlminud mis tahes rendilepingu toodete rendiks SA-ga Tallinna Lauluväljak. Üldtingimusi tuleb käsitleda lahutamatu osana SA-ga Tallinna Lauluväljak lepingulisesse suhtesse astudes.

|   |  |
|---|--|
| <b>1. Mõisted</b>   | <b>6. Poolte kohustused</b>  |
| 1.1. <b>Rendileandja</b> - SA Tallinna Lauluväljak  | 6.1. Rentnik on kohustatud:  |
| 1.2. <b>Rentnik</b> - isik, kellega Rendileandja on sõlminud Lepingu  | 6.1.1. kasutama renditud Toodeid heaperemehelikult ning üksnes vastavuses Toote kasutusotstarbega.   |
| 1.3. <b>Pool</b> - Rendileandja või Rentnik   | 6.1.2. järgima Toote kasutamisel kõiki Rendileandja poolt temale teatavaks tehtud juhiseid ning eeskirju, sh kasutus- ja ohutuseeskirju, tagama nimetatud juhiste ja eeskirjade tutvustamise oma töötajatele ning teostama järelevalvet Toodeid vahetult kasutavate Rentniku töötajate tegevuse üle. Mistahes ebaselguse või küsimuse tekkimisel on Rentnik kohustatud võtma aga Rendileandjaga viivitamatult ühendust;  |
| 1.4. <b>Leping</b> - Poolte vahel sõlmitud mõõbli ja/ või tehnika rendileping, milles on fikseeritud rendile antavad Tooted, renditasu ning muud erikokkulepped   | 6.1.3. ilma Rendileandja kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kooskõlastuseta mitte muutama, modifitseerima ega parandama omal algatusel Toodeid.   |
| 1.5. <b>Toode</b> - Lepingu alusel renditav mööbel, tehnika või muu vara, mille loetelu on fikseeritud Lepingus   | 6.1.4. teatama Rendileandjale koheselt Toote mistahes kahjustumisest, funktsioonide osalisest või täielikust kahjustumisest või hävimisest, samuti Toote kaotsiminekuist ning rakendama omal kulul abinõusid kahju suurenemise vältimiseks.  |
| 1.6. <b>Üldtingimused</b> - Rendileandja Toodete rendi üldtingimused, mis sisalduvad käesolevas dokumendis, on kohaldatavad Rendileandja poolt sõlmitavatele kõigile Toodete rendi- ja üürilepingutele ulatuses, milles Poolled ei lepi muus rendisuhtel kajastavas dokumendis, sh Lepingus või Kliendilepingus, kokku teisiiti ning on Lepingu lahutamatuks lisaks   | 6.1.5. mitte andma ilma Rendileandja eelneva sellekohase kirjaliku nõusolekuta Toodeid kolmandate isikute valdusse ega kasutusse. Kolmandaks isikute ei loeta Rentniku valduse teenijaid, sh töötajaid, keda Rendileandja kasutab püsivalt oma majandus- ja kutsetegevuses   |
| <b>2. Rentniku kinnitused</b>   | 6.1.6. omal kulul Toote tavapärase korrashoiu, eelkõige kõrvaldama puudused, mida saab kõrvaldada Toote harilikku säilitamise hulka kuuluva koristamise või parandamisega.   |
| 2.1. Lepingu sõlmimisega annab Rentnik Rendileandjale alljärgnevat kinnitused:  | 6.1.7. Toote väljaviimine Eesti Vabariigi territooriumilt ilma Rendileandja eraldi sellekohase kirjaliku nõusolekuta ei ole lubatud.   |
| 2.1.1. Rentnikul ja tema nimel tegutseval isikul on kõik õigused Toodete osas Lepingu sõlmimiseks, Rentnikule ei ole teada ühtegi asjaolu, mis võiksid takistada või teha võimatiku rentniku poolt Lepingust Rentnikule tulenevate kõigi kohustuste nõuetekohase täitmise;  | 6.1.8. tasuma õigeaegselt Toote kasutamise eest kokkulepitud renditasu ning Rendileandja poolt osutavate või vahendatavate teenuste eest.  |
| 2.1.2. Rentnik omab kõiki vajalikke ning nõutavaid oskusi ning muid vajalikke eeldusi tema poolt renditavate Toodete nõuetekohaseks kasutamiseks.   | 6.1.9. tagastama Rendiperioodi lõppedes Toote Rendileandjale Lepingus fikseeritud tingimustel ja korras.   |
| <b>3. Lepingu sõlmimine ja tähtaeg</b>  | <b>6.2. Rendileandja on kohustatud:</b>  |
| 3.1. Leping loetakse sõlmituks arvates Poolte vahel kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis sellekohase kokkuleppe saavutamise ajahetkest, kui poolte kokkuleppes või Üldtingimuste teistest sätetest ei tulene teisiti.  | 6.2.1. tagama Toote üleandmise Rentnikule kokkulepitud ajal ja kohas, samuti Toote vastavuse Lepinguga kokkulepitud tingimustele.  |
| 3.2. Rendiperiood algab Tallinna Lauluväljaku territooriumilt, Narva mnt. 95 Tallinn, (edaspidi: "Rendipunkt") Toote väljastamise ajahetkest ning lõpeb Toote nõuetekohasel tagastamisel Rendipunkti (edaspidi: "Rendiperiood"). Juhul kui poolled ei lepi kokku teisiti.   | 6.2.2. tegema Tootele remonti, mis ei hõlma Üldtingimuste p 6.1.7. Kui Toote remondivajadus on tingitud Toote mitterõuetekohasest kasutamisest Rentniku poolt, on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult remondiga seotud kõigi kulutuste hüvitamist.  |
| 3.3. Kui ei ole muud kokkulepet, arvestatakse Rendiperioodi pikkust päevades (edaspidi: "Rendipäev"). Esimeseks Rendipäevaks on Toote Rendipunkti Rentnikule üleandmise päev. Rendiperioodi kehtivuse viimaseks päevaks on Toote nõuetekohase tagastamise päev.   | <b>7. Vastutus</b>   |
| <b>4. Toodete üleandmine ja tagastamine</b>   | 7.1. Poolled vastutavad Lepingu rikkumisega teisele Pooltele tekitatud kogu kahju eest, mida ei kata tasutud viivis või leppetrahv või kindlustushüvitis, kui Lepingust ja selle lisadest ei tulene teisiti.   |
| 4.1. Toodete üleandmise eelduseks kinnitatud tellimus ja tasutud arve. Toode antakse Rentniku kasutusse üle Lepingu sõlmimisel või muu sellekohase kirjaliku aktiga Rendileandja Rendipunkti. Toode tuleb tagastada Rendileandja Rendipunkti hiljemalt Lepingu kehtivuse päevale järgneva tööpäeva jooksul. Toodete väljastamine ja tagastamine on võimalik üksnes Rendileandja ettevõtte tavalistel lahtiolekuaegadel, millega Rentnikul on võimalik tutvuda Rendileandja interneti koduleheküljel <a href="http://www.lauluväljak.ee">www.lauluväljak.ee</a> . Toote tagastamisega viivitamisel Lepingu lõppemisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandja renditasu 1- (ühe) kordse ulatuses viivitatud perioodi eest. | 7.2. Rentnik vastutab Rendiperioodi aja jooksul Toodete kadumise, hävimise ja kahjustumise eest, sh Toodete rikete eest, välja arvatud rikked, mis on tingitud Toote normaalsest kulumisest või Rendileandja poolt temal lasuva remondikohustuse nõuetekohasest täitmata jätmisest. Juhul, kui Toode renditakse Rentnikule koos operatoori teenusega, siis Rentnik ei vastuta Toote purunemise eest ning Rendileandja ei vastuta toote ja operatoori töö korralduse eest ning Toote tööst tingitud riskide eest.   |
| 4.2. Toodete vastuvõtmisel on Rentnik kohustatud koheselt kontrollima Toodete hulka, kvaliteeti ja seisukorda ning teatama Rendileandjale viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kahe (2) päeva jooksul kõigist temale teatavaks saanud puudustest ning pretensioonidest seoses Toodetega.  | 7.3. Toodete kaotsimineku ja hävimise korral loetakse Rendileandja kahjaks sama Toote ushanke hind, kahjustumise korral aga Toote kordategemiseks vajalike tööde kohalik keskmine turuhind.  |
| 4.3. Toode peab tagastamisel olema samas seisukorras, milles Rentnik Toote sai, arvesse võttes normaalset kulumist.   | 7.4. Rendileandja ei vastuta Rentniku poolt Toodete kasutamise käigus Rentnikule või kolmandale isikule tekitatud kahju eest.  |
| 4.4. Toode tagastatakse sellekohase kirjaliku märke tegemisega Lepingule või eraldi Toote tagastamise akti alusel, millele kirjutavad alla Poolte esindajad. Lepingu lõppemisel tuleb Toode tagastada hiljemalt Rendiperioodi kehtivuse viimasele päevale järgneva tööpäeva jooksul.  | 7.5. Rendileandja vastutus Toote katkimineku korral Rendiperioodi jooksul piirub üksnes Toote väljavahetamise, selle võimatusel aga Toote remondikohustusega mõistliku aja jooksul arvates sellekohase teate kättesaamisest ning Rentniku poolt Toote Rendileandjale tagastamisest Rendileandja ei vastuta Toote funktsioonide osalise või täieliku lakkamise korral Rendiperioodi jooksul Rentnikule sellega seoses tekitatud mistahes kahju eest, sh Rentniku poolt planeeritud tööde edasilükkamisest või viivitusest tuleneva võimaliku kahju eest.  |
| 4.5. Toode loetakse kaotsiläänuks, kui Toodeid ei ole tagastatud Rendileandjale 1 (ühe) päeva jooksul arvates Rendiperioodi lõppemisest.  | 7.6. Toote juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko, samuti Toote valdamisega seotud suurema ohu allika poolt tekitatud kahju hüvitamise kohustus läheb Rentnikule üle arvates Toote üleandmisest Rentnikule.  |
| 4.6. Kui Rentnik ei tagasta Toodeid Lepingu lõppemisel tähtaegselt, on Rendileandjal õigus rakendada abinõusid, sh omaabi Toote osas valduse taastamiseks.  | <b>8. Lepingu lõppemine ja lõpetamine</b>  |
| 4.7. Kui Rendileandja tuvastab Toode tagastamisel või selle järgselt Toote kasutuskõlbmatuks muutumise või Toote väärtuse olulise vähenemise asjaolu tagajärjel, mille eest on vastutav Rentnik, on Rendileandjal õigus omal valikul kas keelduda Toote vastuvõtmisest ja nõuda Rentnikult hüvitist summaks, mis vastab uue Toote ushanke hinnale või võtta Toode vastu ning nõuda Rentnikult Toote parandamise ja remondiga kaasnevate kõigi kulude hüvitamist.  | 8.1. Leping lõpeb Toote tagastamisel, samuti ülestülemisel Lepingu dokumentides, sh käesolevatest Üldtingimustest fikseeritud alustel.   |
| <b>5. Renditasu</b>   | 8.2. Rendileandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest Rentnikule kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vähemalt 3 (kolm) kalendripäeva ette, kui:   |
| 5.1. Rendileandja annab Lepinguga kokkulepitud Toodet Rentnikule rendile Toote üleandmise ajahetkel kehtiva rendihinnakirja alusel. Renditasu sisaldab tasu üksnes Toode kasutamise eest. Renditasu ei sisalda muuhulgas tasu Toodete projekteerimise, paigaldamise, lahti monteerimise, paigaldamise järelevalve, häälestuse, transpordi, puhastamise jm tavapärase kasutusega seotud kulutusi. Eelnimetatud teenuste eest tasutakse vastavalt Rendileandja või teenust osutava kolmanda isiku poolt kehtestatava sellekohasel hinnakirjale.   | 8.2.1. Rentnik ei ole tasunud Lepingu järgset mistahes makset 10 (kümne) kalendripäeva jooksul arvates tasu maksimisest kohustuse tekkimisest;   |
| 5.2. Renditasu kuulub tasumisele Rendileandja poolt väljastatava sellekohase ettemaksuarve alusel hiljemalt enne Rendiperioodi algust.  | 8.2.2. Rentniku tegevuse või tegevusetuse tulemusena halveneb Toote seisund või tekib oht Toote kaotsiminekuks, rikkumiseks või kasutuskõlbmatuks muutumiseks;   |
| 5.3. Renditasu ja muud Lepingu alusel tasumisele kuuluvad maksed loetakse Rentniku poolt tasutuks arvates hetkest, mil tasutav summa on laekunud Rendileandja arveldusarvele või tasutud sularahas Rendipunkti.   | 8.2.3. Rentnik annab Toote kolmandale isikule allkasutusse ilma Rendileandja sellekohase eelneva kirjaliku nõusolekuta;  |
| 5.4. Rentniku poolt mistahes makse tasumisega viivitamisest on Rentnik kohustatud maksma Rendileandjale viivist 0,5% tähtaegselt tasumata summalt iga viivitatud päeva eest, samuti hüvitama kogu kahju, sh õigusabi- ja inkassoteenuse kasutamisega seotud kulud, mida viivis ei kata.   | 8.2.4. juriidilisest isikust Rentniku suhtes on algatatud likvideerimis- või pankrotimenetlus või füüsilisest isikust Rentniku suhtes on algatatud pankrotimenetlus.   |
| 5.5. Rentnik nõustub tema poolt avaldatud järgmistele isikuandmetele: isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäeva ning summa, edastamisega AS-ile Krediidinfo ning lubab loetletud andmete töötlemist krediidiotustuste langetamise eesmärgil AS-i Krediidinfo hallatavas maksehäirete registris. AS-ile Krediidinfo kliendi andmete edastamise õigus tekib, kui kliendil on tähtsate käesolevast Lepingust tulenev rahaline kohustus. Kliendi andmete AS-i Krediidinfo poolt töötlemise tingimustest edastamise alustest ja ulatusest saate lähemat teavet veebilehelt <a href="http://www.krediidinfo.ee">www.krediidinfo.ee</a>  | 8.2.5. Rentnik rikub mistahes muud temale Lepingust või seadusest tulenevat kohustust ning ei kõrvalda rikkumist mõistliku aja jooksul vaatamata Rendileandja sellekohasele kirjalikule meeldetuletusele.  |
| 5.6. Rentnik nõustub sellega, et Rentniku poolt Lepingu rikkumise korral on Rendileandjal õigus Lepingu sõlmimise ja täitmise käigus Rendileandjale teatavaks saanud Rentniku isikuandmeid (ees- ja perekonnanimi, isikukood, elukoht, Rentniku foto, isikut tõendava dokumendi koopia, andmed Lepingulise kohustuse mittetäitmise, sealhulgas võlgnevuse   | 8.3. Rentnikul on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest Rendileandjale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vähemalt 3 (kolm) kalendripäeva ette, kui Toodele esineb eesmärgipäraselt kasutatimist takistav puudus, mille eest vastutab Rendileandja ja Rendileandja ei ole puudust etteatamise tähtsate mõõduks kõrvaldamud. Rentnikul on õigus Leping erakorraliselt üles öelda ilma ette teatamata, kui etteatamise tähtsate järgmist ei saa Rentnikult asjaolusid (eeskäht Rendiperioodi kestvus ja Rendiperioodi lõpuni jäävat aega) arvestades mõistlikult oodata. |
|   | <b>9. Muud tingimused</b>  |
|   | 9.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kui Lepingust ei tulene teisiti.  |
|   | 9.2. Lepingu tingimusi võib muuta mõlema Poolte kirjalikku taasesitamist võimaldaval kokkuleppel.  |

suuruse kohta) edastada kolmandatele isikutele (inkassofirmad, õigusnõustajad, advokaadibürood) võlgnevuse sissenõudmise, renditud Toodete tagastamise ning Rentnikuga seotud krediitvõimelisuse hindamise eesmärgil. Rentnikul on igal ajal õigus nõuda, et Rendileandja lõpetaks Lepingus nimetatud kolmandatele isikutele Rentniku isikuandmete edastamise. Rentnikul on õigus igal ajal nõuda, et Rendileandja informeeriks Rentnikku andmetest, mis Rendileandja on Lepingu alusel kolmandatele isikutele edastanud.

- 9.3. Lepingu täitmist tulenevad Poolte vahelised vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkulepe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 9.4. Rendisuhete kohaldatakse Võlaõigusseaduse üürilepingu sätteid.
- 9.5. Lepingu ülestulemisel Rentniku poolt (tellimuse tühistamisel) enne Toodete väljastamist on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult leppetrahvi summas, mis vastab 25%-le tellimuse kogumaksumusest, kui tellimus tühistatakse 6-10 päeva enne Toodete lepingujärgset väljastamise kuupäeva ning summas, mis vastab 50%-le tellimuse kogumaksumusest, kui tellimus tühistatakse vähem kui 6 päeva enne Toodete lepingujärgset väljastamise kuupäeva. Kui Rentnik on tellimuse eest ettemaksu tasunud, on Rendileandjal õigus leppetrahv tagastamisele kuuluva ettemaksuga kattuv osas tasaarvestada. Käesolevat punkti ei kohaldata füüsilisest isikust Rentniku puhul, kes sõlmib Lepingu tarbijana võlaõigusseaduse § 1 lg 5 ja tarbijakaitseaduse § 2 p1 tähenduses.